

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento Municipal de San Pedro Quiatoni, Distrito de Tlacolula; Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominara "El Municipio" representado por los CC. Rubén López Ángel y Constantino Sánchez López, en calidad de Presidente Municipal y Síndico Municipal, respectivamente, y por la otra parte la Empresa: Amoral Construcciones S. A. de C. V., Representada por el C. América Ortiz García, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominara "El Contratista" de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

"El Municipio" declara que:

a) Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.

b) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en **Palacio Municipal, S/N, San Pedro Quiatoni, Oaxaca. C.P. 70486.**

c) Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracciones I y V, artículo 68 fracción I y artículo 71 fracción I de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca.

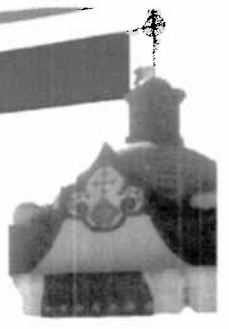
d) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, a la Empresa "Amoral Construcciones S. A. de C. V.", de acuerdo al Acta de Fallo de fecha 29 de Septiembre de 2017 y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para el ejercicio 2017.

e) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el **Ramo 33:- (Aportaciones Federales a Entidades y Municipios)**, correspondiente al **Fondo III:- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México y Fondo IV:- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios de las Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México**, según Oficio de Notificación: MSPQ/FAISMCM/325/023/040/2017, de fecha 20 de Marzo de 2017, para el Ejercicio 2017.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA, OAXACA.
PERIODO 2017-2019

Amoral Construcciones S. A. de C. V.

AGENCIA DE POLICIA "LA MANCORNADA" Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

REGIDURIA DE HACIENDA
Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019

REGIDURIA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019

TESORERIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019

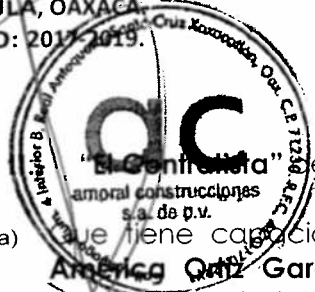


SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA.
PERIODO: 2017-2019.

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.**
"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.



a) **"El Centenario"** declara:

que tiene capacidad jurídica y técnica para contratar sus servicios, a través del **Amor y Quié** **García**, de acuerdo al documento notarial número **5006 Volumen 90** levantada ante la fe del notario público número **33**, y nombre Lic. Miguel Ángel Guzmán Labastida, de la Ciudad de Oaxaca de Juárez. Que el carácter con que se ostenta **no** ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su representada tiene plena existencia y capacidad legal, identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio **1725018134326**.

AGENCIA DE POLICÍA
LA MANCORNADA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

Que es una **Persona moral** en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es **R.F.C. ACO170126RY1** y registró **I.M.S.S. J2113661107**.

Que tiene como actividad principal la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, etc.

d) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.

Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguro social.



REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

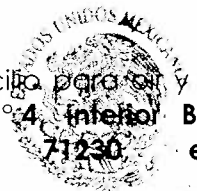
Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.

g) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en los artículos 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.



REGIDURIA DE
OBRAS
MUNICIPALES
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: **Calle Malaga N°4, Interior B, Real Antequera, Santa Cruz Xoxocotlan, Oaxaca. C.P. 71230** e-mail: **amoralconstrucciones@outlook.com**



TESORERIA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



REGIDURIA DE
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



acción

[Handwritten scribbles]



REGIDURIA DE
OSRAS
MUNICIPAL EN
197-1981

Peso



Yochoci
Juldo, inte





SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA
PERIODO: 2017-2019

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.**
"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

FONDO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
FONDO III:- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DE LA CIUDAD DE MEXICO.	\$ 523,868.43	\$ 83,818.95	\$ 607,687.38
RAMO 33:- FONDO IV:- FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DE LA CIUDAD DE MEXICO.	\$ 233,340.27	\$ 37,334.44	\$ 270,674.71
TOTAL:	\$ 757,208.70	\$ 121,153.39	\$ 878,362.09



AGENCIA DE POLICIA
"LA MANCORNADA"
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

Rubi



REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



REGIDURIA DE
OBRAS
MUNICIPALES
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.

Tercera: Plazo de ejecución.

"El Contratista" se obliga a ejecutar la obra en un plazo de **60 días** naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día **02 de Octubre de 2017**, y terminarla o más tardar el día **29 de Noviembre del 2017**, de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" en los programas presentados por "El Contratista".

Para efectos de prorroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" o a "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prorroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio".

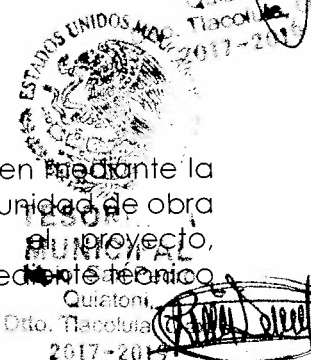
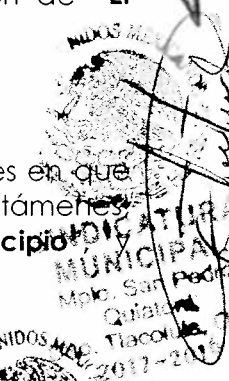
Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio" que se requieran para la realización de la obra.

Quinta: Sin Anticipos

Sexta: Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico.



Handwritten signature



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.

“2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS”
“SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI”



SAN PEDRO QUIATONI, Oaxaca, Oax.
TLACOLULA, OAXACA.
PERIODO: 2017-2019.



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

Se autoriza en un periodo no mayor a treinta días, las que serán presentadas por **“El Contratista”** acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte; de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Quando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán las siguientes estimaciones para que **“El Municipio”** inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de treinta días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

“El Municipio” cubrirá a **“El Contratista”** el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por **“El Municipio”**.

“El Contratista” conviene y acepta que **“El Municipio”** con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

1. Se retendrá el 5 al millar (0.005%) al importe de la estimación sin I.V.A. Por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme al artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Dicha aportación la entenderá **“El Municipio”** directamente a la Tesorería Municipal.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“El Contratista”**, deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Municipio”**.

Septima: Garantías

“El Contratista” se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, las siguientes garantías:

Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y ser del 10% del monto total de la obra.

AGENCIA DE POLICIA
"LA MANCORNADA"
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula,
2017-2019

REGIDURIA DE
OBRAS
MUNICIPALES
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula,
2017-2019

PRESIDENCIA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

SECRETARÍA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula,
2017-2019

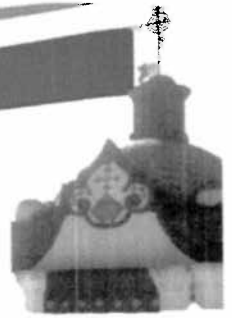
SECRETARÍA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA.
PERIODO: 2017-2019.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.**
"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

El servicio ocultos será por el 10% del monto total de la obra por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Para garantizar el cumplimiento del contrato "El Contratista" se obliga a presentar fianza por el 10% del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo "El Contratista" previamente a la recepción de los trabajos por parte del "Municipio" garantizará la obra por un periodo de doce meses y por el 10% del monto total de la obra en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que "El Contratista" haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

Octava: Ajuste de costos

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos en los trabajos no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondiente deberá constatar por escrito.

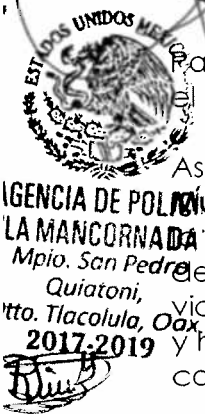
El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicara a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

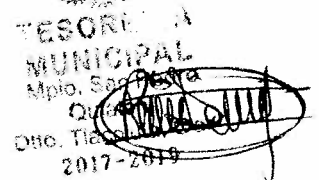
Para tales efectos la revisión será efectuada por "El Municipio" a solicitud escrita de "El Contratista" la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se consideraran como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "El Contratista" y "El Municipio" para el pago de los mismos.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se consideraran como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre "El Contratista" y "El Municipio" para el pago de los mismos.



REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"

"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA.
PERIODO: 2017-2019.



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

Objeto: Construcción del contrato

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de "El Municipio" y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al Órgano de Control Interno y a la Secretaria de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, dentro de los diez días hábiles a su celebración.

Décima: Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "El Municipio" se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:

Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a "El Contratista" por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, conviene que en caso de que "El Municipio", contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, "El Contratista", otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.

Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato.

AGENCIA DE POLICIA
LA MANCORNADA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

PRESIDENC
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

TESORERIA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA
PERIODO: 2017-2019.

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.



Responsabilidades del Contratista.

El Contratista se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "El Municipio" así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma. Los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar

"El Municipio" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso II) de la cláusula Séptima de este contrato.

Es facultad de "El Municipio", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.

Asimismo, en virtud de que "El Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "El Contratista".

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de "El Municipio".

Décima segunda: Cláusula Penal

Al fin de verificar si "El Contratista" está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, "El Municipio" comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comprobación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.



AGENCIA DE POLICIA LA MANCORNADA
Mpio. San Pedro Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



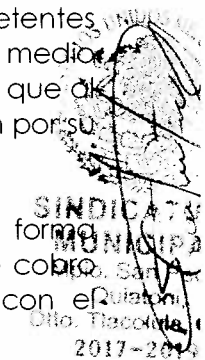
REGIDURIA DE OBRAS
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



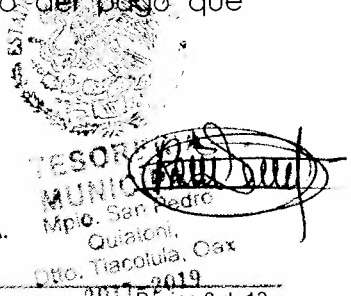
REGIDURIA DE OBRAS
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



SINDICATO MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



TESORERIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Quiatoni,
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA.
PERIODO: 2017-2019



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.**
"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

Como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, "El Municipio" retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que está en su monto total sea la indicada.

Si "El Contratista" no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a "El Municipio" la cantidad de 0.002% (2% al millar) sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de "El Municipio".

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "El Municipio" podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios bien sea al "El Municipio" o a terceros (grupo de trabajadores), "El Contratista" estará obligado a realizarlos en términos de ley.

Décima tercera: Suspensión Temporal

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

AGENCIA DE POLICIA
"LA MANCORNABA"
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

REGIDURIA DE
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

PRESIDENC
MUNI PAI
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

SINDICATO
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

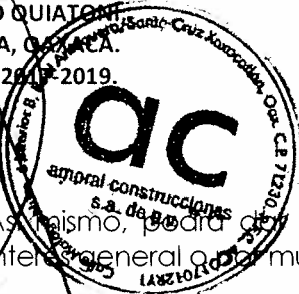
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA, OAXACA. PERIODO: 2017-2019.



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

Asimismo, por haber por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general de mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.

"El Municipio" comunicará a "El Contratista" la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Obras de Estado de Oaxaca, a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término referido, "El Municipio", considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer "El Contratista", resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, "El Municipio" impondrá el pago de las penas convenidas.

Una vez que se comunique a "El Contratista" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de "El Municipio", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "El Contratista", acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

AGENCIA DE POLICIA "LA MANCORNADA" Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019



REGIDURIA DE OBRAS MUNICIPALES Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS PRESIDENC MUNICIPAL Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS MPIO. SAN PEDRO QUIATONI, DTO. TLACOLULA, OAX. 2017-2019

REGIDURIA DE OBRAS MUNICIPALES Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019

TESORERIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Quiatoni, Dto. Tlacolula, Oax. 2017-2019

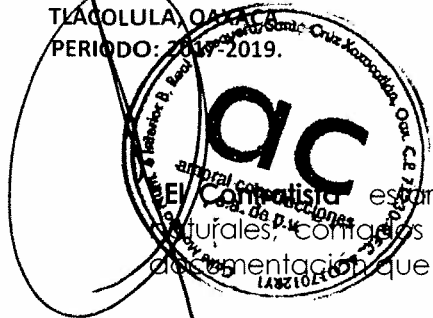


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.**
"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA
PERIODO: 2017-2019.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017



"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que "El Municipio" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.



**PRESIDENTE
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Tlacolula, Oax.
2017-2019**

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a las sanciones por incumplimiento del programa, "El Municipio" y "El Contratista" convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a "El Contratista".

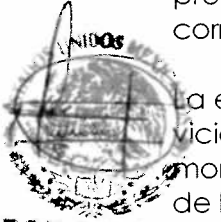


**AGENCIA DE POLICIA
"LA MANCORNADA"
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019**

Décima quinta: Recepción de obra

"El Contratista" comunicara a "El Municipio" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos "El Municipio" contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

La entrega recepción de la obra no exime al contratista de la responsabilidad por defectos o vicios ocultos que tenga la misma, en los términos de las leyes respectivas, por lo que en el momento de celebrarse la entrega se deberá exhibir fianza que garantice los vicios ocultos de la obra, la cual tendrá una vigencia de doce meses.



**REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Tlacolula, Oax.
2017-2019**

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

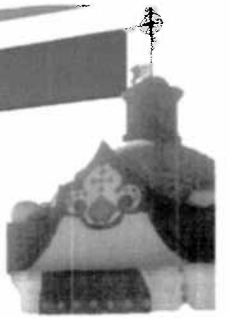
Determinado el saldo total, "El Municipio" pondrá a disposición de "El Contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitara el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

**REGIDURIA DE
OBRAS
MUNICIPALES
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019**

**TESORERIA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019**



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.**
"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA.
PERIODO: 2017-2019.



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes, reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.

En el supuesto de que en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlas valer ante las autoridades competentes.

Décima séptima: Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

Décima octava: Jurisdicción y tribunales competentes.

Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato, lo resolverán de común acuerdo y conforme a los intereses que cada uno representa y en caso de controversia en su interpretación y cumplimiento, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común, con residencia en esta ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto, "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

AGENCIA DE POLICIA
"LA MANCORNADA"
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

REGIDURIA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

REGIDURIA DE
OBRAS
PÚBLICAS
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENTE
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019



SAN PEDRO QUIATONI,
TLACOLULA, OAXACA.
PERIODO: 2017-2019.

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO QUIATONI, TLACOLULA; OAXACA.**
"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN
DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS"
"SOÑANDO Y CONSTRUYENDO UN MEJOR QUIATONI"



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSPQ/FAISMCM/325/023/014/2017.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para su constancia, lo firman al calce y margen, en el municipio de San Pedro Quiatoni, Distrito de Tlacolula, en el Estado de Oaxaca, a los 01 días del mes de Octubre del Dos mil Diecisiete.


PRESIDENCIA MUNICIPAL
C. RUBEN LOPEZ ANGELES
Presidente Municipal
Dpto. San Pedro Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

Por "El Municipio"


SINDICATURA MUNICIPAL
C. CONSTANTINO SANCHEZ LOPEZ
Dpto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

Por "El Contratista"
AMORAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.


C. AMÉRICA ORTIZ GARCÍA
Administradora Ejecutiva

Testigo

REGIDURIA DE OBRAS MUNICIPALES
C. SERGIO SANTIAGO RUIZ
Regidor de Obras
2017-2019

Testigo

REGIDURIA DE HACIENDA
C. FABIAN RUBEN ANGELES GARCIA
Regidor de Hacienda
2017-2019


Testigo

TESORERIA MUNICIPAL
C. ROLANDO SANTIAGO LOPEZ
Tesorero Municipal
Mpio. San Pedro Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019

Testigo

AGENCIA DE POLICIA LA MANCORNADA
C. RAUL JIMENEZ MARTINEZ
Agente Municipal de La Mancornada
Mpio. San Pedro Quiatoni,
Dtto. Tlacolula, Oax.
2017-2019